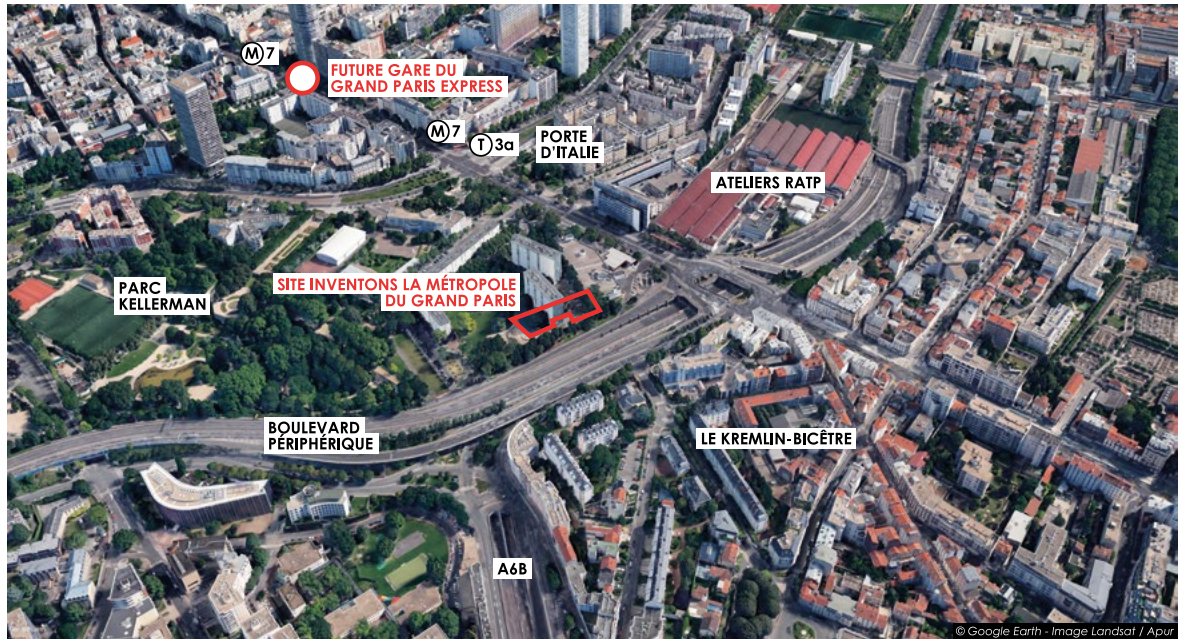


ZAC Paul Bourget, Paris

Rue Paul Bourget
prolongée
75013 Paris



Site «Inventons la
Métropole du Grand
Paris», ZAC Paul Bourget



Le site est inscrit dans la ZAC de revalorisation du quartier Paul Bourget. Implanté dans un secteur d'équipements d'architecture et d'usages très diversifiés longeant le parc Kellermann, il appartient au périmètre de l'Arc de l'Innovation, laboratoire urbain et social de l'innovation. Son accessibilité optimale (routière et par les transports en communs : métro 7, tramway 3a, Bus 47), sa visibilité depuis le périphérique, et sa localisation stratégique en porte d'entrée de Paris garantissent son attractivité ainsi qu'un contexte économique et commercial très favorable.

The site is part of the mixed development zone aimed at revitalizing the Paul Bourget district. Located along Parc Kellerman in an area used for architecture facilities and very diverse uses, it falls within the Innovation Arc, an urban and social laboratory for innovation. The site's optimum accessibility (via road and public transport: Metro 7, Tram 3a, Bus 47), its visibility from the Paris ring road, and its strategic position as an entrance gate to Paris guarantees its appeal and an extremely favourable economic and business context.

OCCUPATION ACTUELLE

Deux tours de logement dont la démolition est prévue fin 2018

PROGRAMMATION ENVISAGÉE

Majorité d'activités tertiaires

PROPRIÉTAIRE(S)

SEMAPA / Ville de Paris

AMÉNAGEUR

SEMAPA

SURFACE DU TERRAIN

1 500 m²

CONSTRUCTIBILITÉ

Environ 6 100 m² SDP

NATURE ENVISAGÉE DES DROITS TRANSFÉRÉS

Cession

CURRENT USE

Two housing blocks to be demolished at the end of 2018

PLANNED PROGRAMME

Mainly service sector activities

OWNERS

SEMAPA / City of Paris

DEVELOPER

SEMAPA

LAND AREA

1,500m²

CONSTRUCTABILITY

Approximate floor area of 6,100m²

PLANNED NATURE OF THE TRANSFERRED RIGHTS

Transfer

Plan de situation du site

- Site de l'appel à projets "Inventons la Métropole du Grand Paris"
- Projets d'aménagement urbain à l'étude ou en cours
- Espaces verts publics projetés

Transports en commun

- Tracés existants
- Stations existantes

Projets de transports

- Réseau du Grand Paris Express (RGPE)
- Gares du Grand Paris Express
- Transports Collectifs en Site Propre (TCSP), TZen
- Tramway
- Tangentielle
- Métro
- RER
- CDG Express

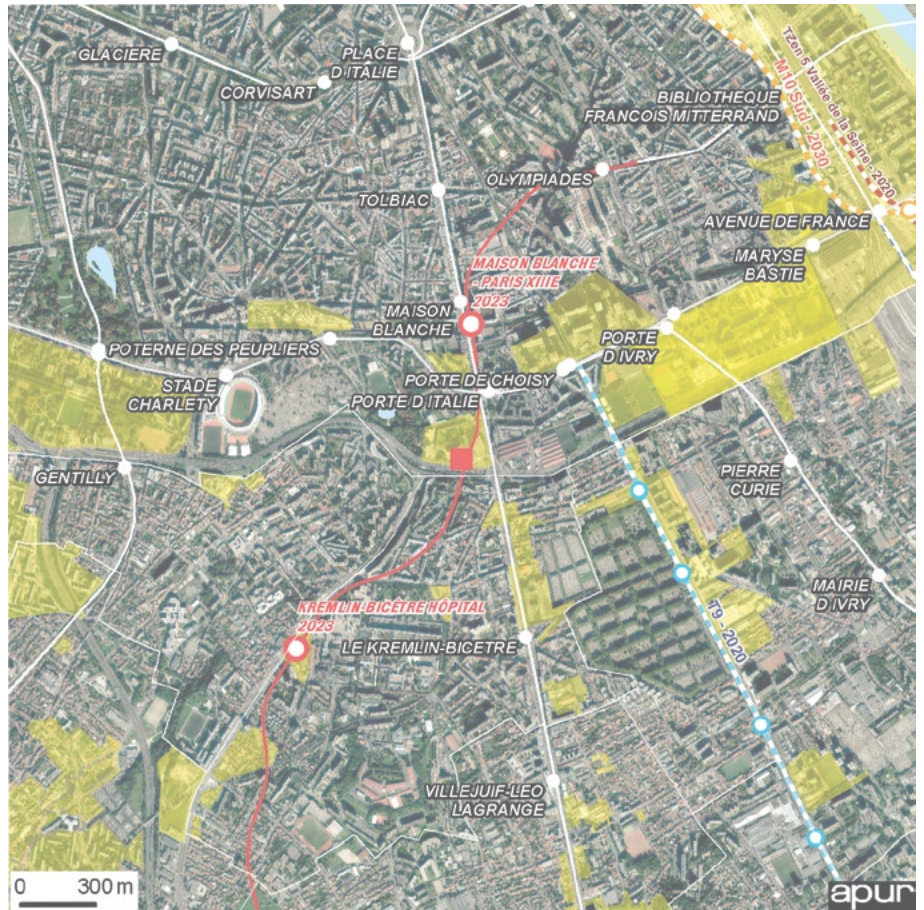
Sources : Apur,
Photo aérienne - 2015 - (c) Aérodata

PISTES D'INNOVATION

Innovations attendues dans les champs de la mutualisation, de la mixité, des échanges, de la réversibilité d'usage, de l'ouverture sur le quartier, de construction durable et intelligente.

PROSPECTS FOR INNOVATION

Innovations expected in the areas of mutualization, mixed uses, trade, the reversibility of uses, openness to the neighbourhood, sustainable and intelligent construction.



CONTEXTE URBAIN/CONSTRUCTIONS EXISTANTES

Le site « Paul Bourget » situé au sud de Paris, est inclus dans une opération d'aménagement depuis 2013 qui a pour objet la recomposition complète d'un îlot occupé jusqu'alors par un ensemble de logements sociaux, en cours de démolition. Il s'ouvre à l'est sur l'avenue de la Porte d'Italie qui prolonge dans Paris l'ex RN7 reliant historiquement Paris à Lyon et à la Méditerranée. Il est bordé au sud par le boulevard périphérique, à l'ouest par le Parc Kellermann, grand parc de la ceinture verte, et au nord par les nouveaux immeubles qui accueilleront les fonctions très diverses du quartier Paul Bourget. Le site est fortement relié aux grands pôles économiques métropolitains par le réseau des transports en commun ; les stations de métro (ligne 7) et de tramway (T3) de la Porte

d'Italie sont situées à moins de 300 m et plusieurs lignes de bus le connectent au cœur de Paris et aux grands pôles d'emploi du sud, notamment le marché International de Rungis (MIN) et l'Hôpital du Kremlin Bicêtre. Voisin du boulevard périphérique, ce lieu bénéficie d'une relation directe avec le réseau autoroutier francilien. A l'avenir, la desserte du site sera renforcée par l'ouverture du tramway T9 venant d'Orly qui arrivera Porte de Choisy en 2020 et, en 2023, par le prolongement de la ligne 14 vers Orly avec la nouvelle station « Maison Blanche » située à moins de 500 m du site. Au cœur de la ceinture verte de Paris dont les qualités sont à préserver, le site bénéficie d'une grande visibilité depuis le boulevard périphérique qui l'inscrit dans le grand paysage parisien.

URBAN CONTEXT / EXISTING BUILDINGS

The «Paul Bourget» site, located south of Paris, has been part of a development project since 2013, aimed at completely renovating a block that until then had been used for social housing buildings, now in the process of being demolished. The site opens to the east towards Avenue de la Porte d'Italie, which extends to the former RN7 road and into Paris, a road that historically connected Paris to Lyon and the Mediterranean. To the south, it is bordered by the Paris ring road, to the west by Parc Kellermann, a large park that is part of the green belt, and to the north it is bordered by new buildings that will house the diverse uses of the Paul Bourget district. The site is well connected to the major economic hubs of the metropolitan area via the public transport network: Porte d'Italie Metro (line 7) and tram (T3)

stations are less than 300m away, and several bus lines connect it to the centre of Paris and the major centres of employment to the south, particularly the Rungis International Market (MIN) and the Kremlin Bicêtre Hospital. Neighbouring the ring road, this site benefits from a direct connection with the Ile-de-France motorway network. In the future, the site's accessibility will be increased by the opening of the T9 tramway, arriving from Orly, which will arrive in Porte de Choisy in 2020 and, in 2023, by the extension of the 14 line to Orly, with the new «Maison Blanche» station, less than 500m from the site. Situated at the heart of Paris' green belt, with its qualities that must be preserved, the site benefits from great visibility from the Paris ring road, making it part of the great Parisian landscape.